

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. DIMITRIE CULCER, FN, JUD. GORJ

BENEFICIARI: TACU ALIN CRISTINEL, BODIRNEA CONSTANTIN, VIGARU ROBERT CLAUDIU, VIGARU LIZICA

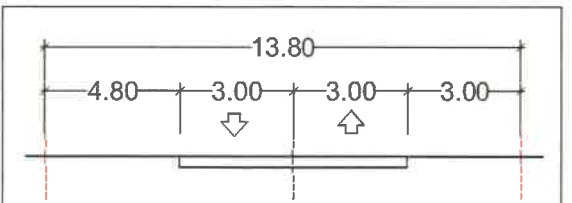
3

CONCEPT PROPUS - PLAN DE SITUAȚIE

| INDICI URBANISTICI | | | | | | |
|----------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|--------|---------------------------------------------------|--------|
| ZONĂ FUNCȚIONALĂ | H max cornișă/ | H max coamă/ atic | P.O.T. | C.U.T. | Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil) | |
| L - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare | 9,0 | 12,0 | 35 | 1,05 | 6.0m față de aliniament 2.0m posterior | |
| BILANȚ TERITORIAL | | | | | | |
| | nr. cad. 65664 | | nr. cad. 65665 | | nr. cad. 65666 | |
| | EXISTENT | PROPOS | EXISTENT | PROPOS | EXISTENT | PROPOS |
| | mp | % | mp | % | mp | % |
| Teren studiat | 1000 | 100 | 1000 | 100 | 811 | 100 |
| Teren intravilan | 0 | 100 | 1000 | 100 | 0 | 0,0 |
| Teren extravilan | 1000 | 0 | 0 | 0 | 811 | 100 |
| L - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare | 0 | 0 | 1000 | 100 | 0 | 0 |
| Construcții | 0 | 0 | 350 | 35 | 0 | 0 |
| TOTAL | 1000 | 100 | 1000 | 100 | 811 | 100 |
| Spații verzi | 0 | 0 | 100 | 10 | 0 | 0 |



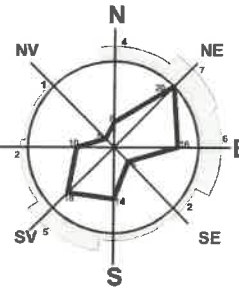
PROFIL STR. DIMITRIE CULCER SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - TERENURI STUDIATE - NR. CAD. 65664, 65665, 65666,
 - LIMITĂ PARCELE
- CIRCULAȚII**
 - PLATFORMĂ CAROSABILĂ - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 - ACOSTAMENT DRUM
 - ACCES PE PROPRIETATE
 - ACCES ÎN CLĂDIRI
 - SUPRAFAȚĂ BETONATĂ/PAVATĂ
- CONSTRUCȚII**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL
 - CONSTRUCȚII PROPUSE
- RETRAGERI**
 - aliniament - 6.00, lateral - 0.60m, posterior - 2.00m
- ZONE DE PROTECȚIE**
 - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110 kV (18.5m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
 - L.E.A. 110kV - EXISTENT
 - L.E.A. 0.4kV - EXISTENT
 - RACORD L.E.A. 0.4kV - PROPUS
 - CANALIZARE ÎN SISTEM CENTRALIZAT - EXISTENT
 - CANALIZARE ÎN SISTEM CENTRALIZAT - PROPUS
 - REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
 - RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUS
- ALTELE**
 - SPAȚIU VERDE
 - LOC DE PARCARE (6.0m x 2.5m)



COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIATE

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 394401.352 | 367717.590 |
| 2 | 394387.933 | 367715.799 |
| 3 | 394397.615 | 367643.266 |
| 4 | 394411.138 | 367643.696 |
| 5 | 394411.215 | 367643.709 |
| 6 | 394394.617 | 367643.170 |
| 7 | 394396.693 | 367752.496 |
| 8 | 394391.787 | 367752.574 |
| 9 | 394389.703 | 367749.289 |
| 10 | 394387.145 | 367750.855 |
| 11 | 394388.266 | 367752.623 |
| 12 | 394384.408 | 367752.675 |
| 13 | 394379.991 | 367752.725 |
| 14 | 394378.096 | 367642.644 |
| 15 | 394377.265 | 367752.756 |
| 16 | 394370.123 | 367752.819 |
| 17 | 394363.382 | 367752.862 |

Suprafață studiată = 3634 mp



STORY PLAN 3D S.R.L.
 Nr.reg.com. J18/98/2016; C.U.I. 35569395
 Comună Runcu, sat. Rachiți nr 125
 Telef: 0763198168

| Secificatie | Nume / Prenume | Semnatura | Scara |
|-------------|--------------------------|--------------------|--------|
| Sef proiect | Arh. PASARE VIOREL DOREL | <i>[Signature]</i> | 1:1000 |
| Proiectat | Arh. PASARE VIOREL DOREL | | Data |
| Desenat | Ing. JUCATORU ION | <i>[Signature]</i> | 2025 |

| | | | |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|
| Beneficiar | TACU ALIN CRISTINEL, BODIRNEA CONSTANTIN, VIGARU ROBERT CLAUDIU, VIGARU LIZICA | Proiect nr. | 43 / 2024 |
| Amplasament | Mun. Tg-Jiu, str. Dimitrie Culcer, FN, Jud. Gorj | Faza | P.U.Z. studiu de oportunitate |
| Titlu proiect | ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE | Titlu plansa | Plansa nr. 3 |
| | CONCEPT PROPUS - PLAN DE SITUAȚIE | | |

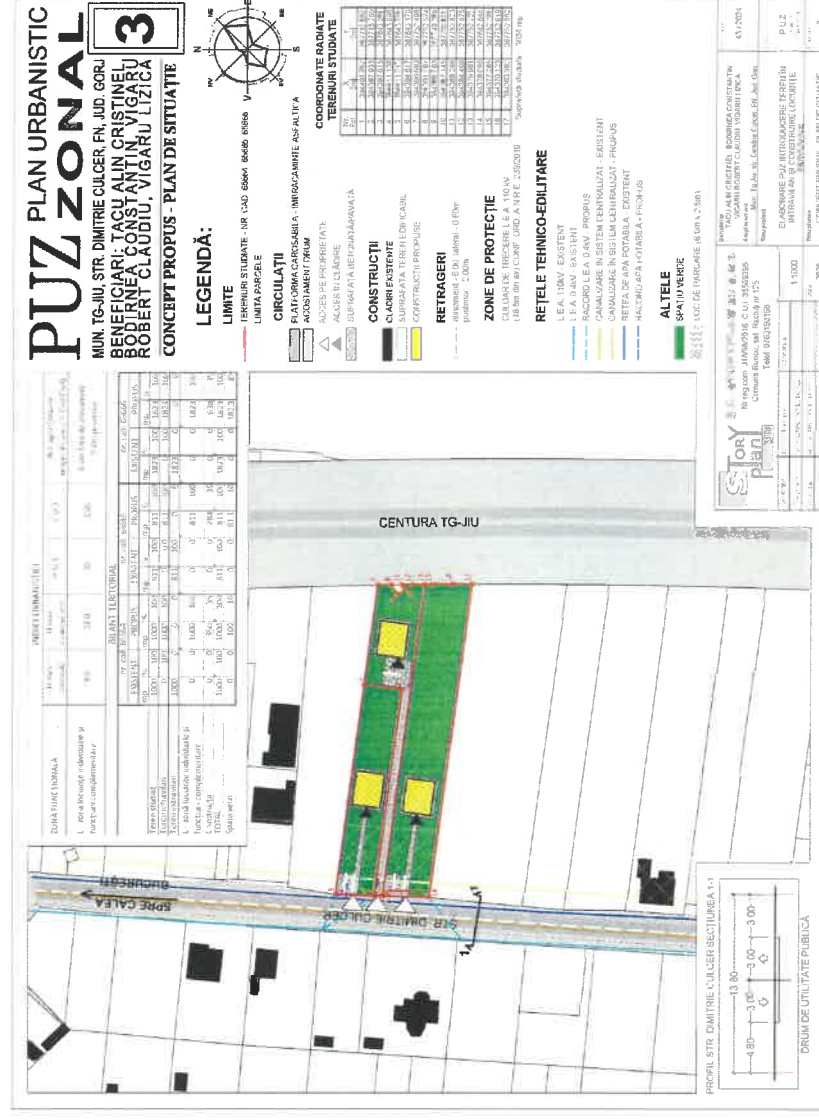
MUNICIPIUL TÂRGU-JIU

MODEL 1

DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DATA ANUNȚULUI : 03.06.2025

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)



Argumentare:

Studiu de oportunitate pentru „**INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**„, Terenul este situat in extravilanul Municipiului Tg-Jiu prin PUG aprobat, se dorește introducerea in intravilan in vederea construirii de locuinte individuale pe fiecare lot POT propus pentru fiecare lot - 35%, CUT propus pentru fiecare lot - 1,05

**Inițiator: Tacu Alin Cristinel, Bodirnea Constantin, Vigaru Robert Claudiu, Vigaru Lizica
Elaborator: STORYPLAN 3D SRL- ARH.PASARE VIOREL DOREL**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
în perioada 03 / 06 / 2025 - 13 / 06 / 2025**

Persoana responsabilă cu informarea publicului: Luntraru Cristian din cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului-Primăria Municipiului Târgu-Jiu cu sediul în Târgu-Jiu, Bd. Constantin Brancuși, nr.19, telefon 0253/213317 e-mail:luntrarucristian@targuiju.ro.

Observațiile pot fi transmise pe adresa de e-mail:luntrarucristian@targuiju.ro sau pot fi înregistrate la Centrul pentru Informarea Cetățenilor din cadrul Primăriei Municipiului Târgu-Jiu până la data de 13.06.2025

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de eliberare a Avizului de Oportunitate

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat, în scris (la cerere) și poate fi consultat la sediul Municipiului Tg-Jiu. Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei Municipiului Tg-Jiu www.targuiju.ro în secțiunea Consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD și la sediul Primăriei Municipiului Tg-Jiu